

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 53/IV		Adres Nieruchomości: Cielmicka 45	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,8857	Gmina Miasta Tychy:	0,1143
1. Powierzchnia użytkowa:	1 811,10 m ²	3. Ilość lokali:	66
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 604,10 m ²	lokali wyodrębnionych:	59
lokali Gminy:	207,00 m ²	lokali Gminy:	7
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	37,50 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	1

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,39 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	51 942,35	zł	1.	Obsługa administracyjna	19 559,88	0,900
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 238,79	0,057
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	8 019,55	0,369
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 521,05	0,116
				a.	ubezpieczenia	2 195,05	0,101
				b.	opłaty pozostałe		0,015
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	326,00	
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	2 260,25	0,104
				6.	Usługi kominiarskie	1 586,52	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	8 693,28	0,400
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	8 693,28	0,400
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 541,69	0,301
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 521,32	0,070
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 51 942,35 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 51 942,35			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	0,00	zł	1.	Remonty:		
		0,0 zł/m ² /m-c)		a.	upoważnienie zarządu do rob.awar.	10 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	50,00	zł	b.	.....	0,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	202 957,88	zł	c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 203 007,88 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 10 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,39 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1. Zaliczka na spłatę pożyczki "ELENA" przez właścicieli lokali wyodrębnionych	2,30 zł/m ² /m-c	1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
		a.	.....	0,00	zł brutto
		b.	.....	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko