

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>54/IV</b>		Adres Nieruchomości: <b>Ch. De Gaulle'a 24</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,4506</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,5494</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>1 025,65 m<sup>2</sup></b>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>30</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	462,68 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	13
lokali Gminy:	562,97 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	17
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	<b>0</b>

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ zaliczka w wysokości 2,14 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	26 338,69	zł	1.	Obsługa administracyjna	8 615,46	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 230,78	0,100
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	4 000,04	0,325
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 673,86	0,136
				a.	ubezpieczenia	1 181,55	0,096
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	492,31	0,040
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 021,55	0,083
				6.	Usługi kominiarskie	898,47	0,073
				7.	Opłata za AZART	787,70	0,064
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	3 446,18	0,280
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	3 446,18	0,280
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 323,11	0,270
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 341,55	0,109
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 26 338,69 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ 26 338,69</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy (1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c)	12 307,80	zł	<b>1.</b>	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	upoważnienie zarządu do wyk.robót awar.	5 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	27 072,18	zł	b.	.....	0,00	zł brutto
				c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 39 379,98 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 5 000,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,14 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

<b>1.</b>	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	.....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....		
b.	.....	0,00	zł brutto

**KIEROWNIK ROM IV**  
mgr Robert Klefas

**GŁ.KSIĘGOWA**  
mgr Teresa Herda

**DYREKTOR**  
mgr inż. Teresa Janeczko

