

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

| | | | |
|---|-------------------------------|--|----------------|
| Wspólnota Mieszkaniowa Nr 5/IV | | Adres Nieruchomości: Dąbrowskiego 23-25 | |
| Udział właścicieli w nieruchomości: | | | |
| właściciele prywatni: | 0,57380 | Gmina Miasta Tychy: | 0,42620 |
| 1. Powierzchnia użytkowa: | 1 464,21 m² | 3. Ilość lokali: | 36 |
| w tym: | | w tym: | |
| lokali wyodrębnionych: | 889,50 m ² | lokali wyodrębnionych: | 22 |
| lokali Gminy: | 574,71 m ² | lokali Gminy: | 14 |
| 2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty | 76,13 m² | 4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty | 24 |

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,78 zł/m²/m-c

| A PRZYCHODY PLANOWANE | | | | B KOSZTY PLANOWANE | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----------|----|--|---|--------------|------------------------|
| Lp. | rodzaj | wartość | zł | Lp. | rodzaj | wartość w zł | zł/m ² /m-c |
| 1. | Zaliczki miesięczne władcicieli | 31 275,53 | zł | 1. | Obsługa administracyjna | 12 299,36 | 0,700 |
| | | | | 2. | Wynagrodzenie członków zarządu | 1 880,05 | 0,107 |
| | | | | 3. | Utrzymanie czystości i porządku | 5 007,60 | 0,285 |
| | | | | 4. | Ubezpieczenia i inne opłaty w tym : | 1 862,48 | 0,106 |
| | | | | a. | ubezpieczenia | 1 352,93 | 0,077 |
| | | | | b. | opłaty pozostałe | | |
| | | | | | (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych) | 509,55 | 0,029 |
| | | | | 5. | Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp. | 2 372,02 | 0,135 |
| | | | | 6. | Usługi kominiarskie | 1 282,65 | 0,073 |
| | | | | 7. | Opłata za AZART | 0,00 | 0,000 |
| | | | | 8. | Inne usługi w tym między innymi: | 0,00 | 0,000 |
| | | | | a. | usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła | 0,00 | 0,000 |
| | | | | b. | wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych | 0,00 | 0,000 |
| | | | | 9. | Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego | 5 130,59 | 0,292 |
| | | | | 10. | Utrzymanie techniczne wind | 0,00 | 0,000 |
| | | | | 11. | Utrzymanie techniczne domofonów | 0,00 | 0,000 |
| | | | | 12. | Roboty nieprzewidziane | 1 440,78 | 0,082 |
| | | | | 13. | Rezerwa finansowa | 0,00 | 0,000 |
| RAZEM PRZYCHODY 31 275,53 zł | | | | RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 31 275,53 | | | |

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m²/m-c

| A PRZYCHODY PLANOWANE | | | | B KOSZTY PLANOWANE | | | |
|--|--|-----------------------------|----|--|--|-----------|-----------|
| Lp. | rodzaj | wartość | zł | Lp. | rodzaj | wartość | zł brutto |
| 1. | Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy | 17 570,52 | zł | 1. | Remonty: | | |
| | | 1,00zł/m ² /m-c) | | a. | domofony cyfrowe(korytka) | 10 000,00 | zł brutto |
| 2. | Pozostałe przychody | 5 000,00 | zł | b. | remont 3 naswietli, uzup. tynku na 2;likw.kratki kl 25 | 10 000,00 | zł brutto |
| 3. | Stan konta korzyść | 50 260,52 | zł | c. | wymiana okienek w boksach - od ulicy | 10 000,00 | zł brutto |
| | | | | d. | | 0,00 | zł brutto |
| | | | | e. | | 0,00 | zł brutto |
| | | | | f. | | 0,00 | zł brutto |
| ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 72 831,04 zł | | | | RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 30 000,00 zł brutto | | | |

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,78 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

| | | | |
|-----------|--|------|-----------|
| 1. | Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych | | |
| a. | | 0,00 | zł brutto |
| | ujęte w uchwale nr z dnia | | |
| b. | | 0,00 | zł brutto |

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

