

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr **6/IV**
 Adres Nieruchomości: **Dąbrowskiego 29-31**
 Udział właścicieli w nieruchomości:
 właściciele prywatni: **0,52952** Gmina Miasta Tychy: **0,47048**

1. Powierzchnia użytkowa: 1 462,39 m²	3. Ilość lokali: 36
w tym:	w tym:
lokali wyodrębnionych: 795,13 m ²	lokali wyodrębnionych: 19
lokali Gminy: 667,26 m ²	lokali Gminy: 17
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty 107,30 m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty 25

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,71 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	30 008,24	zł	1.	Obsługa administracyjna	12 284,08	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 210,86	0,069
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 001,37	0,285
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 035,65	0,116
				a.	ubezpieczenia	1 316,15	0,075
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	719,50	0,041
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 456,54	0,083
				6.	Usługi kominiarskie	1 281,05	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 001,37	0,285
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 737,32	0,099
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 30 008,24 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 30 008,24			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 1,0 zł/m ² /m-c)	17 548,68	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	5 000,00	zł	a.	domofony cyfrowe	7 500,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	60 067,63	zł	b.	monitoring	5 000,00	zł brutto
				c.	drzwi na galerie	8 000,00	zł brutto
				d.	naświetla,okienka piwniczne	5 000,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 82 616,31 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 25 500,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,71 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	.....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

