

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 7/IV		Adres Nieruchomości: Dębowa 10-14	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5801	Gmina Miasta Tychy:	0,4199
1. Powierzchnia użytkowa:	2 238,04	3. Ilość lokali:	39
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 385,00	lokali wyodrębnionych:	26
lokali Gminy:	853,04	lokali Gminy:	13
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	0,00	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	0

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ zaliczka w wysokości 1,54 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	41 358,98	zł	1.	Obsługa administracyjna	18 799,54	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 551,37	0,095
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	4 270,18	0,159
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 309,66	0,086
				a. ubezpieczenia	1 396,54	0,052	
				b. opłaty pozostałe			
				(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu			
				pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	913,12	0,034	
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 960,52	0,073
				6.	Usługi kominiarskie	1 530,82	0,057
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a. usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000	
				b. wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000	
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 842,09	0,292
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	295,42	0,011
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 799,38	0,067
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 41 358,98 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ 41 358,98			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,39 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	10 474,03	zł	1.	Remonty:		
	0,39 zł/m ² /m-c)			a. wymiana wodomierzy	6 000,00	zł brutto	
2.	Pozostałe przychody	5 000,00	zł	b. altanka śmietnikowa	12 000,00	zł brutto	
3.	Stan konta korzyść	42 402,73	zł	c. zabezpieczenie przed zalaniem piwnic	10 000,00	zł brutto	
				d.	0,00	zł brutto	
				e.	0,00	zł brutto	
				f.	0,00	zł brutto	
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 57 876,76 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 28 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,93 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

