

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 8/IV		Adres Nieruchomości: Dębowa 18-20	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,51953	Gmina Miasta Tychy:	0,48047
1. Powierzchnia użytkowa:	2 926,11 m ²	3. Ilość lokali:	69
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 539,90 m ²	lokali wyodrębnionych:	36
lokali Gminy:	1 386,21 m ²	lokali Gminy:	33
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	0

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ zaliczka w wysokości 1,90 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	66 715,31	zł	1.	Obsługa administracyjna	24 579,32	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 264,08	0,036
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	9 059,24	0,258
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 668,61	0,076
				a.	ubezpieczenia	1 544,99	0,044
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 123,63	0,032
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	6 952,44	0,198
				6.	Usługi kominiarskie	2 563,27	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	10 534,00	0,300
				10.	Utrzymanie techniczne wind	5 828,81	0,166
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	2 036,57	0,058
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 228,97	0,035
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 66 715,31 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ 66 715,31			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 2,26 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	79 356,10	zł	1.	Remonty:		
		2,26 zł/m ² /m-c)		a.	wymiana pionu wod-kan awaryjnie	10 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	500,00	zł	b.	.....	0,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	53 738,49	zł	c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 133 594,59 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 10 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 4,16 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	.....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

