

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>9/IV</b>		Adres Nieruchomości: <b>Dębowa 34-36</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,41894</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,58106</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>2 911,55</b> m <sup>2</sup>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>69</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 288,08 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	29
lokali Gminy:	1 623,47 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	40
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	<b>6,30</b> m <sup>2</sup>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	<b>1</b>

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,85 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	64 636,41	zł	1.	Obsługa administracyjna	24 457,02	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 410,76	0,069
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	7 022,66	0,201
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 004,72	0,086
				a.	ubezpieczenia	1 991,50	0,057
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 013,22	0,029
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	5 799,81	0,166
				6.	Usługi kominiarskie	2 550,52	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	10 202,07	0,292
				10.	Utrzymanie techniczne wind	6 533,52	0,187
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 851,75	0,053
				12.	Roboty nieprzewidziane	803,59	0,023
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 64 636,41 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 64 636,41</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	0,00	zł	<b>1.</b>	Remonty:		
		0 zł/m <sup>2</sup> /m-c)		a.	upoważnienie zarządu do wyk. robót awar.	10 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	500,00	zł	b.	odnowienie szybów windowych	4 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	134 062,18	zł	c.	wymiana wodomierzy	13 000,00	zł brutto
4.	nadwyżka	5 595,27	zł	d.	projekt wymiany instalacji gazowej	9 000,00	zł brutto
				e.	zabezpieczenie okien przeciw gołębiom	800,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 140 157,45 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 36 800,00 zł brutto</b>			

**OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,85 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

1. Zaliczka na spłatę pożyczki "ELENA" przez właścicieli lokali wyodrębnionych	3,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c	<b>1.</b>	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
		a.	.....	0,00	zł brutto
		b.	.....	0,00	zł brutto

**KIEROWNIK ROM IV**  
mgr Robert Klefas

**GŁ.KSIĘGOWA**  
mgr Teresa Herda

**DYREKTOR**  
mgr inż. Teresa Janeczko

