

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Lokalowa Nr		57/V	
Adres Nieruchomości:		Budowlanych 69	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:		0,7919	Gmina Miasta Tychy: 0,2081
1.	Powierzchnia użytkowa:	432,45	m²
	w tym :		
	lokali wyodrębnionych:	343,62	m²
	lokali Gminy:	88,83	m²
2.	Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00	m²
3.	Ilość lokali:	4	szt.
	w tym :		
	lokali wyodrębnionych:	2	szt.
	lokali Gminy:	2	szt.
4.	Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0	szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,72** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	8 925,77	zł	1.	Obsługa administracyjna	3 632,57	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	0,00	0,000
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	0,00	0,000
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 629,47	0,314
				a.	ubezpieczenia	1 120,91	0,216
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu	508,56	0,098
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	0,00	0,000
				6.	Usługi kominiarskie	129,74	0,025
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	539,70	0,104
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	539,70	0,104
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	1 660,61	0,320
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	295,80	0,057
				13.	Rezerwa finansowa	1 037,88	0,200
RAZEM PRZYCHODY				RAZEM KOSZTY			
		8 925,77	zł			8 925,77	

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,00** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	0,00	zł	1. Remonty :		
	w tym fundusz remontowy			a.		zł brutto
2.	Pozostałe przychody		zł	b.		zł brutto
3.	Stan konta korzyść	598,59	zł	c.		zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ		
		598,59	zł			0,00
						zł brutto

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **1,72** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
	a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
	b.	zł brutto