

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr	10/V		
Adres Nieruchomości:	Czarnieckiego 8 - 12		
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5367	Gmina Miasta Tychy:	0,4633
1. Powierzchnia użytkowa:	2 088,55	m²	3. Ilość lokali: 51 szt.
w tym :			
lokali wyodrębnionych:	1 161,27	m²	lokali wyodrębnionych: 26 szt.
lokali Gminy:	927,28	m²	lokali Gminy: 25 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	1,25	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 2 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,27** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	56 892,10	zł	1.	Obsługa administracyjna	17 543,83 0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 203,00 0,048
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	10 025,04 0,400
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 208,01 0,128
				a.	ubezpieczenia	2 105,26 0,084
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu)	1 102,75 0,044
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepł. pom. wsp.	5 012,52 0,200
				6.	Usługi kominiarskie	1 604,01 0,064
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	9 172,91 0,366
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	9 172,91 0,366
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 017,53 0,280
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 105,26 0,084
				13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
RAZEM PRZYCHODY 56 892,10 zł				RAZEM KOSZTY 56 892,11		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty w tym fundusz remontowy	25 062,60	zł	1. Remonty :		
		1,00 zł/m ² /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-żu węzła kompaktowego	8 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody	355,20	zł	b.	Wymiana podejścia kanalizacji deszczowej oraz naprawa rynien	3 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	17 941,86	zł	c.	.....	zł brutto
				d.	.....	zł brutto
				e.	.....	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 43 359,66 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 11 000,00 zł brutto		

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,27** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	.....	zł brutto