

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 11/V		Adres Nieruchomości: Czarneckiego 14 - 18, Czereśniowa 15 - 17	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,4976	Gmina Miasta Tychy:	0,5024
1. Powierzchnia użytkowa:	3 626,77	m²	3. Ilość lokali: 80 szt.
w tym :			w tym :
lokali wyodrębnionych:	1 854,14	m²	lokali wyodrębnionych: 36 szt.
lokali Gminy:	1 772,63	m²	lokali Gminy: 44 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 0 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,71** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	74 421,32	zł	1.	Obsługa administracyjna	30 464,88 0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 610,29 0,037
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	13 056,37 0,300
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 873,39 0,089
				a.	ubezpieczenia	2 741,84 0,063
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa)	1 131,55 0,026
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepł. pom. wsp.	7 311,57 0,168
				6.	Usługi kominiarskie	2 567,75 0,059
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00 0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00 0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	12 447,07 0,286
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 090,01 0,071
				13.	Splata kredytu	0,00 0,000
RAZEM PRZYCHODY				RAZEM KOSZTY		
74 421,32 zł				74 421,33		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00** zł/m² /m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	43 521,24	zł	1. Remonty :		
	w tym fundusz remontowy	1,00 zł/m ² /m-c		Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m- a. zu węzła kompaktowego (ul. Czarneckiego 18) Remont podestów przed wejściami do klatek	8 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	7 768,08	zł	b. schodowych i lok. użytk. wraz z naświetlami Wymiana wodomierzy, montaż modułów c. radiowych	50 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	95 106,83	zł	d. Wymiana pionu wodno -kan. (15/30) e.	14 760,00	zł brutto
					5 000,00	zł brutto
						zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ		
146 396,15 zł				77 760,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,71** zł/m² /m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje	
	z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
	a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
	b.	zł brutto