

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr	<b>12/V</b>		
Adres Nieruchomości:	<b>Czarnieckiego 29 - 31</b>		
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,8767	Gmina Miasta Tychy:	0,1233
<b>1. Powierzchnia użytkowa:</b>	<b>1 399,31</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3. Ilość lokali:</b> 29 <b>szt.</b>
w tym :			
lokali wyodrębnionych:	1 266,98	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych: 25 <b>szt.</b>
lokali Gminy:	132,33	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy: 4 <b>szt.</b>
<b>2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:</b>	<b>83,18</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:</b> 5 <b>szt.</b>

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,61** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	27 034,67	zł	1.	Obsługa administracyjna	11 082,55 0,660
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 511,25 0,090
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 037,52 0,300
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 796,71 0,107
				a.	ubezpieczenia	1 108,25 0,066
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych, prenumerata fachwej prasy - 420,00 zł)	688,46 0,041
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	604,50 0,036
				6.	Usługi kominiarskie	923,54 0,055
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00 0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00 0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 121,47 0,305
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00
				12.	Roboty nieprzewidziane	957,13 0,057
				13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 27 034,67 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 27 034,67</b>		

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,50** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	8 395,86	zł	<b>1. Remonty :</b>		
	w tym fundusz remontowy	0,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c		Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-		
				a.	żu węzła kompaktowego	8 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody	2 445,48	zł	b.	Remont kominów	25 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	74 096,42	zł	c.	Remont podcienia	12 000,00 zł brutto
				d.	.....	zł brutto
				e.	.....	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 84 937,76 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 45 000,00 zł brutto</b>		

### OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,11** zł/m<sup>2</sup>/m-c

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	<b>1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:</b>	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto