

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr	13/V		
Adres Nieruchomości:	Czereśniowa 1 - 3		
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5076	Gmina Miasta Tychy:	0,4924
1. Powierzchnia użytkowa:	1 170,35	m²	3. Ilość lokali: 29 szt.
w tym :			
lokali wyodrębnionych:	612,94	m²	lokali wyodrębnionych: 15 szt.
lokali Gminy:	557,41	m²	lokali Gminy: 14 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	11,20	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 1 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,40 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	33 706,08	zł	1.	Obsługa administracyjna	9 830,94	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 811,70	0,129
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 196,35	0,370
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 036,41	0,145
				a.	ubezpieczenia	1 249,93	0,089
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	786,48	0,056
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepł. pom. wsp.	3 763,85	0,268
				6.	Usługi kominiarskie	898,83	0,064
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	5 041,87	0,359
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	5 041,87	0,359
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 805,98	0,271
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 320,15	0,094
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 33 706,08 zł				RAZEM KOSZTY 33 706,08			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	14 044,20	zł	1. Remonty :		
	w tym fundusz remontowy	1,00 zł/m ² /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-żu węzła kompaktowego	8 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody	393,84	zł	b.	monitoring (2 kamery)	2 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	24 624,52	zł	c.	wymiana pionu wod-kan 1/13,17,21	5 000,00 zł brutto
				d.	zł brutto
				e.	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 39 062,56 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 15 000,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,40 zł/m²/m-c**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto