

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 14/V		Adres Nieruchomości: Czereśniowa 5 - 7	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7453	Gmina Miasta Tychy:	0,2547
1. Powierzchnia użytkowa:	1 197,08	m²	3. Ilość lokali:
w tym :			28
lokali wyodrębnionych:	897,06	m²	w tym :
lokali Gminy:	300,02	m²	lokali wyodrębnionych:
			21
2. Powierzchnia lokali	0,00	m²	4. Ilość lokali
stanowiących własność wspólnoty:			0
			stanowiących własność wspólnoty:

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,94** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	27 868,02	zł	1.	Obsługa administracyjna	10 055,47
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 206,66
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 171,39
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 485,14
				a.	ubezpieczenia	1 695,07
				b.	opłaty pozostałe	790,07
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa	0,055
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepł. pom. wsp.	3 088,47
				6.	Usługi kominiarskie	818,80
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 605,60
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 436,50
				13.	Rezerwa finansowa	0,00
RAZEM PRZYCHODY				RAZEM KOSZTY		
27 868,02				27 868,03		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,60** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	22 983,94	zł	1. Remonty :		
	w tym fundusz remontowy	1,60 zł/m ² /m-c		a.	Żu węzła kompaktowego	16 000,00
					Wymiana wodomierzy, montaż modułów	
2.	Pozostałe przychody		zł	b.	radiowych	4 860,00
3.	Stan konta korzyść	134 969,01	zł	c.	zł brutto
				d.	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ		
157 952,95				20 860,00		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,54** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1	zł.	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
2	zł.	a.	zł brutto
		ujęte w uchwale nr z dnia	
		b.	zł brutto