

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr	<b>16/V</b>		
Adres Nieruchomości:	<b>AL. Bielska 54 - 58</b>		
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5661	Gmina Miasta Tychy:	0,4339
<b>1. Powierzchnia użytkowa:</b>	<b>2 164,66</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3. Ilość lokali:</b> 52 <b>szt.</b>
w tym :			
lokali wyodrębnionych:	1 251,70	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych: 28 <b>szt.</b>
lokali Gminy:	912,96	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy: 24 <b>szt.</b>
<b>2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:</b>	<b>38,36</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:</b> 2 <b>szt.</b>

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **3,81** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	98 968,26	zł	1.	Obsługa administracyjna	18 183,15 0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 220,87 0,047
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	8 312,29 0,320
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 623,57 0,101
				a.	ubezpieczenia	1 350,75 0,052
				b.	opłaty pozostałe	
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 272,82 0,049
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepl. pom. wsp.	4 337,98 0,167
				6.	Usługi kominiarskie	1 688,43 0,065
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00 0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00 0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 403,14 0,285
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 467,71 0,095
				13.	Splata kredytu	52 731,12 2,030
<b>RAZEM PRZYCHODY 98 968,26 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 98 968,26</b>		

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,00** zł/m<sup>2</sup> /m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	0,00	zł	<b>1. Remonty :</b>		
	w tym fundusz remontowy			Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-żu		
				a.	węzła kompaktowego	8 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody	5 843,40	zł	b.	Wymiana 3 szt. pionów instalacji wod-kan - kl-54	15 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	113 074,01	zł	c.	Montaż kanałowi teletechnicznych	9 000,00 zł brutto
				d.	Wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	9 360,00 zł brutto
				e.	.....	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 118 917,41 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 41 360,00 zł brutto</b>		

### OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,81** zł/m<sup>2</sup> /m-c

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	<b>1. Inwestycje</b>	
	z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
	a. ....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
	b. ....	zł brutto