

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 17/V		Adres Nieruchomości: Al. Bielska 60 - 64	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6458	Gmina Miasta Tychy:	0,3542
1. Powierzchnia użytkowa:	2 199,70	m²	3. Ilość lokali: 54 szt.
w tym :			w tym :
lokali wyodrębnionych:	1 463,26	m²	lokali wyodrębnionych: 34 szt.
lokali Gminy:	736,44	m²	lokali Gminy: 20 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność	14,61	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 8 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,12 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	55 960,37	zł	1.	Obsługa administracyjna	18 477,48	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 214,23	0,046
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	8 446,85	0,320
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 692,43	0,102
				a.	ubezpieczenia	1 319,82	0,050
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod	1 372,61	0,052
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepl. pom. wsp.	5 279,28	0,200
				6.	Usługi kominiarskie	1 610,18	0,061
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	9 529,10	0,361
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	9 529,10	0,361
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 364,60	0,279
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 346,22	0,051
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 55 960,37 zł				RAZEM KOSZTY 55 960,37			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,60 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	42 234,24	zł	1. Remonty :			
	w tym fundusz remontowy	1,60 zł/m ² /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-żu węzła kompaktowego	8 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	1 409,76	zł	b.	Awaryjna wymiana pionu wod-kan	5 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	189 659,01	zł	c.	Montaż kanałów teletechnicznych	9 000,00	zł brutto
					Wykonanie audytu energetycznego wraz z projektem technicznym	12 000,00	zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 233 303,01 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 34 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,72 zł/m²/m-c**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: Termomodernizacja nieruchomości wraz z izolacją		
a.	fundamentów	500 000,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.		zł brutto