

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 18/V		Adres Nieruchomości: Al. Bielska 80 - 82	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6716	Gmina Miasta Tychy:	0,3284
1. Powierzchnia użytkowa:	4 133,77	m²	3. Ilość lokali:
w tym :			96
lokali wyodrębnionych:	2 791,20	m²	w tym :
lokali Gminy:	1 342,57	m²	lokali wyodrębnionych:
2. Powierzchnia lokali	62,84	m²	lokali Gminy:
stanowiących własność wspólnoty:			32
		4. Ilość lokali	3
		stanowiących własność wspólnoty:	szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,00** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	99 210,48	zł	1.	Obsługa administracyjna	34 723,67	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 835,39	0,037
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	18 353,94	0,370
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	6 795,91	0,137
				a.	ubezpieczenia	3 720,39	0,075
				b.	opłaty pozostałe		
				(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu	3 075,52	0,062	
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	8 184,86	0,165
				6.	Usługi kominarskie	2 976,31	0,060
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	14 187,10	0,286
				10.	Utrzymanie techniczne wind	7 143,15	0,144
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	5 010,13	0,101
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY				RAZEM KOSZTY			
		99 210,48	zł			99 210,46	

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,50** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	74 407,86	zł	1. Remonty :			
	w tym fundusz remontowy	1,50 zł/m ² /m-c		Wyprowadzenie wyłącznika głównego na			
2.	Pozostałe przychody	8 086,26	zł	a.	zewnątrz	3 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	74 330,26	zł	b.	Remont galerii	29 000,00	zł brutto
				c.	Montaż zaworów hydranrowych	1 380,00	zł brutto
				d.	Wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych (96szt.)	17 280,00	zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ			
		156 824,38	zł			50 660,00	zł brutto

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,50** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. zł brutto ujęte w uchwale nr z dnia b. zł brutto
--	---