

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK****I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>19/V</b>		Adres Nieruchomości: <b>Bałuckiego 5 - 7, Bema 12 - 16</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,8176	Gmina Miasta Tychy:	0,1824
<b>1. Powierzchnia użytkowa:</b>	<b>2 936,80</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3. Ilość lokali:</b> 59 <b>szt.</b>
w tym :			w tym :
lokali wyodrębnionych:	2 388,64	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych: 48 <b>szt.</b>
lokali Gminy:	548,16	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy: 11 <b>szt.</b>
<b>2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:</b>	<b>9,90</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:</b> 1 <b>szt.</b>

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,73 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	60 967,97	zł	1.	Obsługa administracyjna	24 669,13	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 832,56	0,052
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	10 924,90	0,310
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 911,81	0,111
				a.	ubezpieczenia	2 502,15	0,071
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 409,66	0,040
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepł. pom. wsp.	6 731,15	0,191
				6.	Usługi kominiarskie	1 903,05	0,054
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	8 845,64	0,251
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 149,74	0,061
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 60 967,97 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 60 967,98</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,96 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	33 831,94	zł	<b>1. Remonty :</b>			
	01.01.2017r. - 31.03.2017r.	0,84 zł/m <sup>2</sup> /m-c			Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-żu		
	01.04.2017r. - 31.12.2017r.	1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c		a.	węzła kompaktowego	8 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	1 662,12	zł	b.	Wymiana 2 szt. drzwi do piwnic - ul. Bałuckiego 5 i 7	2 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	18 326,30	zł	c.	Wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	10 800,00	zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 53 820,36 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 20 800,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,69 zł/m<sup>2</sup>/m-c****IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	<b>1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:</b>	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto