

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK****DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr	<b>1/V</b>		
Adres Nieruchomości:	<b>Bałuckiego 1 - 3, Budowlanych 27 - 31</b>		
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7277	Gmina Miasta Tychy:	0,2723
<b>1. Powierzchnia użytkowa:</b>	<b>2 991,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3. Ilość lokali:</b> 60 <b>szt.</b>
w tym :			
lokali wyodrębnionych:	2 201,38	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych: 44 <b>szt.</b>
lokali Gminy:	789,86	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy: 16 <b>szt.</b>
<b>2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:</b>	<b>295,33</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:</b> 3 <b>szt.</b>

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,06 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

<b>A PRZYCHODY PLANOWANE</b>				<b>B KOSZTY PLANOWANE</b>		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	73 943,45	zł	1.	Obsługa administracyjna	25 126,41 0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 830,64 0,051
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	10 768,46 0,300
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 158,75 0,088
				a.	ubezpieczenia	1 902,43 0,053
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu)	1 256,32 0,035
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepł. pom. wsp.	6 820,03 0,190
				6.	Usługi kominiarskie	1 974,22 0,055
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	11 163,31 0,311
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	11 163,31 0,311
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	10 840,25 0,302
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 261,38 0,063
				13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 73 943,45 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 73 943,45</b>		

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,88 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

<b>A PRZYCHODY PLANOWANE</b>				<b>B KOSZTY PLANOWANE</b>		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	31 587,49	zł	<b>1. Remonty :</b>		
	01.01.2017r. - 31.03.2017r.	0,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-żu węzła kompaktowego	8 000,00 zł brutto
	01.04.2017r. - 31.12.2017r.	1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c		b.	Wymiana pionu wod-kan kl. 1/36,39,42,45 Wymiana obróbek blacharskich wraz z rynnami	5 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody	23 124,34	zł	c.	i rurą spustową	60 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	25 056,49	zł	d.	.....	zł brutto
						zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 79 768,32 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 73 000,00 zł brutto</b>		

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,94 zł/m<sup>2</sup>/m-c****IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	<b>1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:</b>	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto