

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 20/V		Adres Nieruchomości: Bema 1 - 5	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5875	Gmina Miasta Tychy:	0,4125
1. Powierzchnia użytkowa:	1 834,22	m²	3. Ilość lokali: 39 szt.
w tym :			
lokali wyodrębnionych:	1 103,72	m²	lokali wyodrębnionych: 23 szt.
lokali Gminy:	730,50	m²	lokali Gminy: 16 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 0 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,15** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	47 322,88	zł	1.	Obsługa administracyjna	15 407,45	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 804,87	0,082
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 603,19	0,300
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 443,18	0,111
				a.	ubezpieczenia	1 584,77	0,072
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa	858,41	0,039
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepł. pom. wsp.	3 565,72	0,162
				6.	Usługi kominiarskie	1 232,60	0,056
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	6 845,31	0,311
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	6 845,31	0,311
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 219,49	0,328
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 201,06	0,100
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY				RAZEM KOSZTY			
		47 322,88	zł	47 322,87			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto	
1.	Zaliczka na remonty	22 010,64	zł	1. Remonty :			
	01.01.2017r. - 31.03.2017r.	0,60 zł/m ² /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m- żu węzła kompaktowego	8 000,00	zł brutto
	01.04.2017r. - 31.12.2017r.	1,13 zł/m ² /m-c		b.	Remont instalacji elektrycznej	51 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody		zł	c.	Wymiana pionów wod. - kan. (kl. 3/14,16,19,22; kl. 1/1,4,7,10)	10 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	60 853,67	zł	d.	PT remontu instalacji elektrycznej - kontynuacja z 2016	5 100,00	zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ			
		82 864,31	zł	74 100,00		zł brutto	

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,15** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
	a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
	b.	zł brutto