

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr	21/V		
Adres Nieruchomości:	Bema 13 - 17		
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7594	Gmina Miasta Tychy:	0,2406
1. Powierzchnia użytkowa:	1 836,41	m²	3. Ilość lokali: 39 szt.
w tym :			
lokali wyodrębnionych:	1 385,84	m²	lokali wyodrębnionych: 29 szt.
lokali Gminy:	450,57	m²	lokali Gminy: 10 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 0 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,20** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	48 481,22	zł	1.	Obsługa administracyjna	15 425,84 0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 807,03 0,082
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 831,45 0,310
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 195,35 0,145
				a.	ubezpieczenia	2 225,73 0,101
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu)	969,62 0,044
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepł. pom. wsp.	4 341,27 0,197
				6.	Usługi kominiarskie	1 234,07 0,056
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	6 831,45 0,310
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	6 831,45 0,310
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 575,34 0,253
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 542,58 0,070
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 696,84 0,077
				13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
RAZEM PRZYCHODY 48 481,22 zł				RAZEM KOSZTY 48 481,22		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	22 036,92	zł	1. Remonty :		
	w tym fundusz remontowy	1,00 zł/m ² /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-żu węzła kompaktowego	8 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody		zł	b.	Wymiana pionu wod - kan	5 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	24 795,68	zł	c.	.....	zł brutto
				d.	.....	zł brutto
				e.	.....	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 46 832,60 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 13 000,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,20** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	.....	zł brutto