

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr	22/V		
Adres Nieruchomości:	Budowlanych 17 - 25		
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6656	Gmina Miasta Tychy:	0,3344
1. Powierzchnia użytkowa:	2 836,90	m²	3. Ilość lokali: 62 szt.
w tym :			
lokali wyodrębnionych:	1 878,09	m²	lokali wyodrębnionych: 40 szt.
lokali Gminy:	958,81	m²	lokali Gminy: 22 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	38,50	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 1 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,79** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	60 936,61	zł	1.	Obsługa administracyjna	23 829,96 0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	3 608,54 0,1060
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	12 595,84 0,3700
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 302,15 0,0970
				a.	ubezpieczenia	2 212,78 0,0650
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 089,37 0,0320
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	2 383,00 0,0700
				6.	Usługi kominiarskie	2 621,30 0,0770
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	272,34 0,0080
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	odczyty wodomierzy	272,34 0,0080
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	10 144,75 0,2980
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00 0,0000
				12.	Drobne remonty i naprawy, konserwacja domofonów	2 178,74 0,0640
				13.	Fundusz ryzyka finansowego	0,00 0,0000
RAZEM PRZYCHODY 60 936,61 zł				RAZEM KOSZTY 60 936,62		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,00** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	0,00	zł	1. Remonty :		
	w tym fundusz remontowy			Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-		
				a. żu węzła kompaktowego	4 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	9 683,52	zł	b. Wymiana wodomieczy - odczyt radiowy	12 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	72 372,06	zł	c.		zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 82 055,58 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 16 000,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **1,79** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto