

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK****I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr	<b>23/V</b>		
Adres Nieruchomości:	<b>AL. Bielska 24 - 28, Bukowa 18 - 20</b>		
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5151	Gmina Miasta Tychy:	0,4849
<b>1. Powierzchnia użytkowa:</b>	<b>3 174,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3. Ilość lokali:</b> 63 <b>szt.</b>
w tym :	w tym :		
lokali wyodrębnionych:	1 625,65	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych: 34 <b>szt.</b>
lokali Gminy:	1 548,59	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy: 29 <b>szt.</b>
<b>2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:</b> 0 <b>szt.</b>

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,92 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	73 134,49	zł	1.	Obsługa administracyjna	25 139,97 0,660
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 133,09 0,056
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 427,26 0,300
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 352,00 0,088
				a.	ubezpieczenia	2 171,18 0,057
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu)	1 180,82 0,031
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	2 095,00 0,055
				6.	Usługi kominiarskie	2 018,82 0,053
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	11 160,63 0,293
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	11 160,63 0,293
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	11 884,35 0,312
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 523,64 0,040
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 399,73 0,063
				13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 73 134,49 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 73 134,49</b>		

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,20 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	7 618,18	zł	<b>1. Remonty :</b>		
	w tym fundusz remontowy	0,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-żu węzła kompaktowego	8 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody	3 995,14	zł	b.	Remont 3 szt. balkonów i wymiana rynien	20 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	34 081,43	zł	c.	Wymiana oświetlenia LED w klatkach	7 000,00 zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 45 694,75 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 35 000,00 zł brutto</b>		

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,12 zł/m<sup>2</sup>/m-c****IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	<b>1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:</b>	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto