

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr		24/V	
Adres Nieruchomości:		Al. Bielska 30 - 34	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6603	Gmina Miasta Tychy:	0,3397
1. Powierzchnia użytkowa:	1 896,04	m²	3. Ilość lokali: 39 szt.
w tym :			
lokali wyodrębnionych:	1 270,06	m²	lokali wyodrębnionych: 25 szt.
lokali Gminy:	625,98	m²	lokali Gminy: 14 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	35,59	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 2 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,82** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	41 386,76	zł	1.	Obsługa administracyjna	15 926,73 0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 365,15 0,060
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	7 053,27 0,310
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 707,54 0,119
				a.	ubezpieczenia	1 842,95 0,081
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu)	864,59 0,038
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepł. pom. wsp.	3 799,66 0,167
				6.	Usługi kominiarskie	1 228,63 0,054
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	1 638,18 0,072
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	1 638,18 0,072
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00 0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 256,93 0,275
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00 0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 410,65 0,062
				13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
RAZEM PRZYCHODY 41 386,76 zł				RAZEM KOSZTY 41 386,74		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,00** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	0,00	zł	1. Remonty :		
	w tym fundusz remontowy	0,00 zł/m ² /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-żu węzła kompaktowego	8 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody	480,00	zł	b.	Awaryjna wymiana pionów wod. - kan. Wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	6 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	119 951,31	zł	c.	radiowych	7 020,00 zł brutto
				d.	zł brutto
				e.	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 120 431,31 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 21 020,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **1,82** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.Zaliczka na spłatę pożyczki przez właścicieli lokali wyodrębnionych - "ELENA"	1,50 zł/m ² /m-c	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
		a.	zł brutto
		ujęte w uchwale nr z dnia	
		b.	zł brutto