

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr	25/V		
Adres Nieruchomości:	Budowlanych 2 - 6		
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6917	Gmina Miasta Tychy:	0,3083
1. Powierzchnia użytkowa:	1 621,55 m²	3. Ilość lokali:	30 szt.
w tym :		w tym :	
lokali wyodrębnionych:	1 123,12 m ²	lokali wyodrębnionych:	22 szt.
lokali Gminy:	498,43 m ²	lokali Gminy:	8 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	18,50 m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	3 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,69 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	32 885,03	zł	1.	Obsługa administracyjna	13 621,04 0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 050,76 0,054
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 032,17 0,310
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 412,87 0,124
				a.	ubezpieczenia	1 264,81 0,065
				b.	opłaty pozostałe	
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 148,06 0,059
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	1 011,85 0,052
				6.	Usługi kominiarskie	1 070,22 0,055
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00 0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00 0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 187,83 0,318
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 498,31 0,077
				13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
RAZEM PRZYCHODY 32 885,03 zł				RAZEM KOSZTY 32 885,05		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,60 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	31 133,76	zł	1. Remonty :		
	w tym fundusz remontowy	1,60 zł/m ² /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-żu węzła kompaktowego	8 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody	6 776,40	zł	b.	Wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	6 120,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	109 516,90	zł	c.	zł brutto
				d.	zł brutto
				e.	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 147 427,06 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 14 120,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,29 zł/m²/m-c**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

1	zł.	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
2	zł.	a.	zł brutto
		ujęte w uchwale nr z dnia	
		b.	zł brutto