

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 26/V		Adres Nieruchomości: AL. Bielska 47	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7290	Gmina Miasta Tychy:	0,2710
1. Powierzchnia użytkowa:	714,84	m²	3. Ilość lokali: 11 szt.
w tym :			
lokali wyodrębnionych:	532,36	m²	lokali wyodrębnionych: 7 szt.
lokali Gminy:	182,48	m²	lokali Gminy: 4 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	9,63	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 1 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,43** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	20 844,73	zł	1.	Obsługa administracyjna	6 004,67	0,650
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	0,00	0,000
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	2 659,20	0,310
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 281,77	0,266
				a.	ubezpieczenia	874,96	0,102
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu	1 406,81	0,164
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepł. pom. wsp.	1 938,65	0,226
				6.	Usługi kominiarskie	351,70	0,041
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	2 865,08	0,334
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	832,07	0,097
				13.	Rezerwa finansowa	4 340,51	0,5060
RAZEM PRZYCHODY				RAZEM KOSZTY			
		20 844,73	zł	21 273,65			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,00** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto	
1.	Zaliczka na remonty od 01.01.2017r.	0,00	zł	1. Remonty :			
		0,00	zł/m ² /m-c	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-			
				a.	żu węzła kompaktowego	8 000,00	zł brutto
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	3 422,65	zł brutto
2.	Pozostałe przychody		zł	c.	zł brutto	
3.	Stan konta korzyść	9,46	zł	d.	zł brutto	
				e.	zł brutto	
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ			
		9,46	zł	11 422,65		zł brutto	

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,43** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. zł brutto ujęte w uchwale nr z dnia b. zł brutto
--	---