

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>27/V</b>		Adres Nieruchomości: <b>Baziowa 5 - 7</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5780	Gmina Miasta Tychy:	0,4220
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>1 012,28</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3.</b> Ilość lokali:
w tym :			22
lokali wyodrębnionych:	592,05	<b>m<sup>2</sup></b>	w tym :
lokali Gminy:	420,23	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych:
<b>2.</b> Powierzchnia lokali	0,00	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy:
stanowiących własność wspólnoty:			9
			<b>4.</b> Ilość lokali
			0
			stanowiących własność wspólnoty:

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,17** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	26 359,77	zł	1.	Obsługa administracyjna	8 503,15	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 202,59	0,099
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	3 644,21	0,300
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 664,18	0,137
				a.	ubezpieczenia	898,90	0,074
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu		
					pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	765,28	0,063
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepl. pom. wsp.	2 137,94	0,176
				6.	Usługi kominiarskie	643,81	0,053
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	4 676,73	0,385
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	4 676,73	0,385
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości		
					wraz z świadczeniem usługi		
					całodobowego pogotowia technicznego	3 219,05	0,265
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	668,10	0,055
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY</b> 26 359,77 zł				<b>RAZEM KOSZTY</b> 26 359,76			

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **2,35** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto	
1.	Zaliczka na remonty	28 546,30	zł	<b>1. Remonty :</b>			
	w tym fundusz remontowy	2,35 zł/m <sup>2</sup> /m-c			Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-		
				a.	żu węzła kompaktowego	8 000,00	zł brutto
					wykonanie audytu energetycznego wraz z		
2.	Pozostałe przychody		zł	b.	projektem technicznym	10 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	18 754,36	zł	c.	.....		zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017</b> 47 300,66 zł				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ</b> 18 000,00 zł brutto			

### OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **4,52** zł/m<sup>2</sup>/m-c

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1	Płatne z konta "Korzyść"	0,00 zł.	<b>1.</b> Inwestycje		
				z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
2	płatne z kredytu z premią termomod	300 000,00 zł.	a.	Termomodernizacja nieruchomości	300 000,00
				ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	zł brutto
			b.	.....	zł brutto