

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr	28/V		
Adres Nieruchomości:	Baziowa 9 - 11		
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6164	Gmina Miasta Tychy:	0,3836
1. Powierzchnia użytkowa:	943,49	m²	3. Ilość lokali: 19 szt.
w tym :			
lokali wyodrębnionych:	594,18	m²	lokali wyodrębnionych: 11 szt.
lokali Gminy:	349,31	m²	lokali Gminy: 8 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	6,31	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 1 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,34** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	26 493,20	zł	1.	Obsługa administracyjna	7 925,32 0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 200,12 0,106
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	3 396,56 0,300
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 585,07 0,140
				a.	ubezpieczenia	826,50 0,073
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu	758,57 0,067
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepł. pom. wsp.	2 638,00 0,233
				6.	Usługi kominiarskie	611,38 0,054
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	4 494,79 0,397
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	4 494,79 0,397
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	4 041,91 0,357
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00
				12.	Roboty nieprzewidziane	600,06 0,053
				13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
RAZEM PRZYCHODY 26 493,20 zł				RAZEM KOSZTY 26 493,21		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,88** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	9 963,25	zł	1. Remonty :		
	01.01.2017r. - 31.03.2017r.	0,50 zł/m ² /m-c		Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m- a. żu węzła kompaktowego	8 000,00	zł brutto
	01.04.2017r. - 31.12.2017r.	1,00 zł/m ² /m-c		b. Montaż 2 szt. daszków nad wejściami do klatek schodowych	4 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	240,00	zł	c.		zł brutto
3.	Stan konta korzyść	43 414,86	zł	d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 53 618,11 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 12 000,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,22** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
2	a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
	b.	zł brutto