

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr	29/V		
Adres Nieruchomości:	Baziowa 17 - 19		
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6539	Gmina Miasta Tychy:	0,3461
1. Powierzchnia użytkowa:	816,78	m²	3. Ilość lokali:
w tym :			18 szt.
lokali wyodrębnionych:	531,79	m²	w tym :
lokali Gminy:	284,99	m²	lokali wyodrębnionych:
2. Powierzchnia lokali	106,90	m²	lokali Gminy:
stanowiących własność wspólnoty:			6 szt.
			4. Ilość lokali
			1 szt.
			stanowiących własność wspólnoty:

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,28 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	22 347,10	zł	1.	Obsługa administracyjna	6 860,95	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 205,57	0,123
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	3 234,45	0,330
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 617,22	0,165
				a.	ubezpieczenia	823,31	0,084
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu		
					pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	793,91	0,081
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	548,88	0,056
				6.	Usługi kominiarskie	578,28	0,059
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	4 498,82	0,459
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	4 498,82	0,459
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości		
					wraz z świadczeniem usługi		
					całodobowego pogotowia technicznego	2 754,18	0,281
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 048,75	0,107
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY				RAZEM KOSZTY			
		22 347,10	zł			22 347,10	

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,18 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	11 565,60	zł	1. Remonty :		
	01.01.2017r. - 31.03.2017r.	0,50 zł/m ² /m-c				
	01.04.2017r. - 31.12.2017r.	1,40 zł/m ² /m-c		Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-		
				a. żu węzła kompaktowego	8 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	6 670,56	zł	b. projektem technicznym	12 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	14 244,80	zł	c.		zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ		
		32 480,96	zł			20 000,00
						zł brutto

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,46 zł/m²/m-c**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

1 Płatne z konta "Korzyść"	0,00 zł.	1. Inwestycje	
2 płatne z kredytu z premią termomod	300 000,00 zł.	z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
		a.	zł brutto
		ujęte w uchwale nr z dnia	
		b.	zł brutto