

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK****I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr		<b>2/V</b>	
Adres Nieruchomości:		<b>Dunikowskiego 36</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:		0,65538	Gmina Miasta Tychy: 0,34462
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>1 050,58</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3.</b> Ilość lokali: 20 <b>szt.</b>
w tym :			
lokali wyodrębnionych:	728,21	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych: 14 <b>szt.</b>
lokali Gminy:	322,37	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy: 6 <b>szt.</b>
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 0 <b>szt.</b>

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,43 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	30 634,91	zł	1.	Obsługa administracyjna	8 824,87 0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 210,27 0,096
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 168,85 0,410
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 080,15 0,165
				a.	ubezpieczenia	1 386,77 0,110
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu)	693,38 0,055
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	680,78 0,054
				6.	Usługi kominiarskie	832,06 0,066
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	7 022,08 0,557
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	7 022,08 0,557
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 542,56 0,281
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 273,30 0,101
				13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 30 634,91 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 30 634,92</b>		

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	12 606,96	zł	<b>1. Remonty :</b>		
	w tym fundusz remontowy	1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c		a.	Wymiana pionu wod-kan (kuchnia, łazienka) 36/31, 39, 47, 55, 63	10 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody		zł	b.	.....	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	13 936,20	zł	c.	.....	zł brutto
				d.	.....	zł brutto
				e.	.....	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 26 543,16 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 10 000,00 zł brutto</b>		

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,43 zł/m<sup>2</sup>/m-c****IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto

