

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 30/V		Adres Nieruchomości: Biblioteczna 8 - 18	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6998	Gmina Miasta Tychy:	0,3002
1. Powierzchnia użytkowa:	3 898,04	m²	3. Ilość lokali:
w tym :			76
lokali wyodrębnionych:	2 791,53	m²	w tym :
lokali Gminy:	1 106,51	m²	lokali wyodrębnionych:
2. Powierzchnia lokali	39,26	m²	lokali Gminy:
stanowiących własność wspólnoty:			24
		4. Ilość lokali	2
		stanowiących własność wspólnoty:	szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,74** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	81 391,08	zł	1.	Obsługa administracyjna	32 743,54	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 479,15	0,053
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	15 436,24	0,330
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	4 116,33	0,088
				a.	ubezpieczenia	2 525,93	0,054
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu	1 590,40	0,034
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepł. pom. wsp.	7 577,79	0,162
				6.	Usługi kominiarskie	2 479,15	0,053
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	12 769,98	0,273
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 788,89	0,081
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY				RAZEM KOSZTY			
		81 391,08	zł	81 391,07			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,50** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto	
1.	Zaliczka na remonty	23 388,24	zł	1. Remonty :			
	w tym fundusz remontowy	0,50 zł/m ² /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-żu węzła kompaktowego	8 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	6 645,57	zł	b.	Montaż instalacji domofonowej	18 000,00	zł brutto
				c.	Wymiana 1 szt. instalacji pionu wod - kan. - kl. 14/14	5 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	128 958,52	zł	d.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowy	14 220,00	zł brutto
				e.	wymiana oświetlenia na LED	8 000,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ			
		158 992,33	zł	53 220,00		zł brutto	

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,24** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. zł brutto ujęte w uchwale nr z dnia b. zł brutto
--	---