

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr		31/V	
Adres Nieruchomości:		Bukowa 1, Budowlanych 10 - 12	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7187	Gmina Miasta Tychy:	0,2813
1. Powierzchnia użytkowa:	2 203,80	m²	3. Ilość lokali: 43 szt.
w tym :			
lokali wyodrębnionych:	1 606,66	m²	lokali wyodrębnionych: 30 szt.
lokali Gminy:	597,14	m²	lokali Gminy: 13 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 0 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,75** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	46 279,80	zł	1.	Obsługa administracyjna	18 511,92 0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 930,53 0,073
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	7 933,68 0,300
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 776,78 0,105
				a.	ubezpieczenia	1 533,84 0,058
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 242,94 0,047
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepl. pom. wsp.	4 813,10 0,182
				6.	Usługi kominiarskie	1 269,39 0,048
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00 0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00 0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 981,64 0,264
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 062,76 0,078
				13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
RAZEM PRZYCHODY 46 279,80 zł				RAZEM KOSZTY 46 279,80		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,44** zł/m² /m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	38 081,66	zł	1. Remonty :		
	01.01.2017r. - 31.03.2017r.	0,50 zł/m ² /m-c		Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-		
	01.04.2017r. - 31.12.2017r.	1,75 zł/m ² /m-c		a. żu węzła kompaktowego	8 000,00	zł brutto
				wymiana wodomierzy, montaż modułów		
2.	Pozostałe przychody	2 032,68	zł	b. radiowych	7 740,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	101 495,19	zł	c.		zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 141 609,53 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 15 740,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,19** zł/m² /m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	ujęte w uchwale nr z dnia	zł brutto
b.		zł brutto