

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 32/V		Adres Nieruchomości: Bukowa 2 - 16	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7407	Gmina Miasta Tychy:	0,2593
1. Powierzchnia użytkowa:	3 823,06	m²	3. Ilość lokali:
w tym :			78
lokali wyodrębnionych:	2 905,16	m²	w tym :
lokali Gminy:	917,90	m²	lokali wyodrębnionych:
2. Powierzchnia lokali	0,00	m²	lokali Gminy:
stanowiących własność wspólnoty:			21
			4. Ilość lokali
			0
			stanowiących własność wspólnoty:

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,7000** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	77 990,42	zł	1.	Obsługa administracyjna	32 113,70	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 835,07	0,040
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	14 680,55	0,320
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 670,14	0,080
				a.	ubezpieczenia	2 110,33	0,046
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 559,81	0,034
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepl. pom. wsp.	8 716,58	0,190
				6.	Usługi kominarskie	2 385,59	0,052
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	11 331,55	0,247
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 257,25	0,071
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY				RAZEM KOSZTY			
77 990,42				77 990,43			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto	
1.	Zaliczka na remonty	45 876,72	zł	1. Remonty :			
	w tym fundusz remontowy	1,00 zł/m ² /m-c			Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m- żu węzła kompaktowego	8 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody		zł	a.	Remont lukarn wraz z ociepleniem, wymianą	20 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	167 090,50	zł	b.	obróbek blacharskich i rynien kl. 4	9 360,00	zł brutto
				c.	Wymiana wodomierzy bez modułów radiowych		
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ			
212 967,22				37 360,00			
				zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,70** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
	a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
	b.	zł brutto