

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 33/V		Adres Nieruchomości: Bukowa 5	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7147	Gmina Miasta Tychy:	0,2853
1. Powierzchnia użytkowa:	366,41	m²	3. Ilość lokali:
w tym :			6 szt.
lokali wyodrębnionych:	261,96	m²	w tym :
lokali Gminy:	104,45	m²	lokali wyodrębnionych:
2. Powierzchnia lokali	0,00	m²	4 szt.
stanowiących własność wspólnoty:			lokali Gminy:
			2 szt.
			4. Ilość lokali
			0 szt.
			stanowiących własność wspólnoty:

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,73** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	12 003,59	zł	1.	Obsługa administracyjna	3 077,86	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 200,36	0,273
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	1 978,61	0,450
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 385,03	0,315
				a.	ubezpieczenia	765,06	0,174
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu	619,97	0,141
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	347,36	0,079
				6.	Usługi kominiarskie	193,46	0,044
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	2 158,89	0,491
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	2 158,89	0,491
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	1 235,53	0,281
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	426,50	0,097
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY				RAZEM KOSZTY			
		12 003,59	zł			12 003,60	

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	4 396,92	zł	1. Remonty :		
	w tym fundusz remontowy	1,00 zł/m ² /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m- żu węzła kompaktowego	8 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody		zł	b.	Awaryjna wymiana 2 szt. pionów wod. - kan.	8 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	14 624,37	zł	c.	.....	zł brutto
				d.	.....	zł brutto
				e.	.....	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ		
		19 021,29	zł			16 000,00 zł brutto

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,73** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje	
	z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	.....	zł brutto