

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 34/V		Adres Nieruchomości: Bukowa 17 - 27	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6104	Gmina Miasta Tychy:	0,3896
1. Powierzchnia użytkowa:	2 943,51	m²	3. Ilość lokali:
w tym :			59
lokali wyodrębnionych:	1 842,82	m²	w tym :
lokali Gminy:	1 100,69	m²	lokali wyodrębnionych:
2. Powierzchnia lokali	166,18	m²	lokali Gminy:
stanowiących własność wspólnoty:			23
		4. Ilość lokali	4
		stanowiących własność wspólnoty:	szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,84** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	64 992,70	zł	1.	Obsługa administracyjna	24 725,47	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 801,43	0,051
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	10 596,64	0,300
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 461,57	0,098
				a.	ubezpieczenia	2 295,94	0,065
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu	1 165,63	0,033
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepł. pom. wsp.	7 770,87	0,220
				6.	Usługi kominiarskie	1 942,72	0,055
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	12 398,06	0,351
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 295,94	0,065
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY				RAZEM KOSZTY			
		64 992,70	zł			64 992,70	

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,50** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto	
1.	Zaliczka na remonty	17 661,06	zł	1. Remonty :			
	w tym fundusz remontowy	0,50 zł/m ² /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-żu węzła kompaktowego	8 000,00	zł brutto
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	12 400,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	9 530,40	zł	c.		zł brutto	
3.	Stan konta korzyść	150 431,64	zł	d.	zł brutto	
				e.	zł brutto	
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ			
		177 623,10	zł			20 400,00	zł brutto

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,34** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. ujęte w uchwale nr z dnia b. 			zł brutto
				zł brutto