

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr	35/V		
Adres Nieruchomości:	Bukowa 31 - 33, Batorego 9 - 11, Biblioteczna 20 - 22		
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6160	Gmina Miasta Tychy:	0,3840
1. Powierzchnia użytkowa:	3 926,96	m²	3. Ilość lokali: 72 szt.
w tym :			w tym :
lokali wyodrębnionych:	2 500,62	m²	lokali wyodrębnionych: 45 szt.
lokali Gminy:	1 426,34	m²	lokali Gminy: 27 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	50,08	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 2 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,02** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	95 189,51	zł	1.	Obsługa administracyjna	32 986,47 0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	3 204,40 0,068
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	14 137,06 0,300
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	4 382,49 0,093
				a.	ubezpieczenia	3 015,91 0,064
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 366,58 0,029
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepl. pom. wsp.	8 529,36 0,181
				6.	Usługi kominiarskie	2 309,05 0,049
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	13 665,82 0,290
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	13 665,82 0,290
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	13 288,83 0,282
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 686,04 0,057
				13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
RAZEM PRZYCHODY 95 189,51 zł				RAZEM KOSZTY 95 189,52		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,50** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	23 561,76	zł	1. Remonty :		
	w tym fundusz remontowy	0,50 zł/m ² /m-c		Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m- a. żu węzła kompaktowego	8 000,00	zł brutto
				b.	Wymiana okienek + właz	2 400,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody	6 137,15	zł	c.	Wymiana 2 szt. pion wod.-kan. kl. 13/6 i kl. 22/	10 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	39 402,81	zł	d.	uzupełnienie opaski wokół budynku	1 000,00 zł brutto
				e.	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 69 101,72 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 21 400,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,52** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje	
	z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto