

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 36/V		Adres Nieruchomości: Al. Bielska 36 - 40	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7034	Gmina Miasta Tychy:	0,2966
1. Powierzchnia użytkowa:	1 877,51 m²	3. Ilość lokali:	36 szt.
w tym :		w tym :	
lokali wyodrębnionych:	1 329,23 m ²	lokali wyodrębnionych:	23 szt.
lokali Gminy:	548,28 m ²	lokali Gminy:	13 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	60,29 m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	1 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,87 zł/m²/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE			B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	42 131,32 zł	1.	Obsługa administracyjna	15 771,07 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 802,41 0,080
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 759,04 0,300
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 221,81 0,143
			a.	ubezpieczenia	1 892,53 0,084
			b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 329,28 0,059
			5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepl. pom. wsp.	4 641,20 0,206
			6.	Usługi kominiarskie	1 171,57 0,052
			7.	Opłata za AZART	0,00
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00 0,000
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
			b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00 0,000
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 713,98 0,298
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00
			12.	Roboty nieprzewidziane	2 050,24 0,091
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
RAZEM PRZYCHODY 42 131,32 zł			RAZEM KOSZTY 42 131,32		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00 zł/m²/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE			B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp. rodzaj	wartość zł brutto	
1.	Zaliczka na remonty	22 530,12 zł	1. Remonty :		
	w tym fundusz remontowy	1,00 zł/m ² /m-c	a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m- zu węzła kompaktowego wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	8 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody	7 922,04 zł	b.		8 100,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	156 201,23 zł	c.	zł brutto
			d.	zł brutto
			e.	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 186 653,39 zł			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 16 100,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,87 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1 Płatne z konta "Korzyść"	140 000,00 zł.	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
2 płatne z kredytu z premią termomod	360 000,00 zł.	a.	0,00	zł brutto
		ujęte w uchwale nr z dnia		
		b.		zł brutto