

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 37/V		Adres Nieruchomości: Al. Bielska 72 - 78	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5334	Gmina Miasta Tychy:	0,4666
1. Powierzchnia użytkowa:	2 730,03	m²	3. Ilość lokali: 69 szt.
w tym :			w tym :
lokali wyodrębnionych:	1 504,03	m²	lokali wyodrębnionych: 36 szt.
lokali Gminy:	1 226,00	m²	lokali Gminy: 33 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	95,45	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 1 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,68 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	55 037,40	zł	1.	Obsługa administracyjna	22 932,27	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 212,13	0,037
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	9 828,11	0,300
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 636,40	0,111
				a.	ubezpieczenia	2 293,23	0,070
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa)	1 343,17	0,041
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepł. pom. wsp.	3 276,04	0,100
				6.	Usługi kominiarskie	2 129,42	0,065
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	9 500,50	0,290
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 522,55	0,077
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 55 037,40 zł				RAZEM KOSZTY 55 037,42			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,65 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	21 294,23	zł	1. Remonty :			
	01.01.2017r. - 31.03.2017r.	0,50 zł/m ² /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-żu węzła kompaktowego	8 000,00	zł brutto
	01.04.2017r. - 31.12.2017r.	0,70 zł/m ² /m-c		b.	Malowanie 4 szt. klatek schodowych wraz z montażem kanałów teletechnicznych	70 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	2 403,40	zł	c.	Wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	12 240,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	87 713,00	zł	d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 111 410,63 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 90 240,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,33 zł/m²/m-c**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto