

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK****I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr	<b>38/V</b>		
Adres Nieruchomości:	<b>Al. Bielska 66 - 70</b>		
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,4610	Gmina Miasta Tychy:	0,5390
<b>1. Powierzchnia użytkowa:</b>	<b>1 907,68</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3. Ilość lokali:</b> 48 <b>szt.</b>
w tym :			w tym :
lokali wyodrębnionych:	956,21	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych: 23 <b>szt.</b>
lokali Gminy:	951,47	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy: 25 <b>szt.</b>
<b>2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:</b>	<b>21,05</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:</b> 1 <b>szt.</b>

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,70 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	38 916,67	zł	1.	Obsługa administracyjna	16 024,51 0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 808,48 0,079
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 867,65 0,300
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 518,14 0,110
				a.	ubezpieczenia	1 556,67 0,068
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	961,47 0,042
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	1 373,53 0,060
				6.	Usługi kominarskie	1 602,45 0,070
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00 0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00 0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 821,86 0,298
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 900,05 0,083
				13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 38 916,67 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 38 916,67</b>		

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	0,00	zł	<b>1. Remonty :</b>		
	w tym fundusz remontowy	0 zł/m <sup>2</sup> /m-c				
2.	Pozostałe przychody	4 693,32	zł	a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-żu węzła kompaktowego Wymiana pionów wod. Kan.	8 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	66 015,61	zł	b.	(kl.70/36,40,44,48) Wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	5 000,00 zł brutto
				c.	wykonanie opaski, remont	8 820,00 zł brutto
				d.	naświetli, wymiana okienek	31000 zł brutto
				e.		zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 70 708,93 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 52 820,00 zł brutto</b>		

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,70 zł/m<sup>2</sup>/m-c****IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

1.Zaliczka na spłatę pożyczki przez właścicieli lokali wyodrębnionych - "ELENA" 3,60 zł/m <sup>2</sup> /m-c)	<b>1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:</b>	
	a. ....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
	b. ....	zł brutto