

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 39/V		Adres Nieruchomości: Cicha 6 - 14	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6571	Gmina Miasta Tychy:	0,3429
1. Powierzchnia użytkowa:	3 495,24	m²	3. Ilość lokali:
w tym :			82
lokali wyodrębnionych:	2 334,10	m²	w tym :
lokali Gminy:	1 161,14	m²	lokali wyodrębnionych:
2. Powierzchnia lokali	18,00	m²	lokali Gminy:
stanowiących własność wspólnoty:			28
			4. Ilość lokali
			1
			stanowiących własność wspólnoty:

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,80** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	75 497,18	zł	1.	Obsługa administracyjna	29 360,02	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 468,00	0,035
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	18 454,87	0,440
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 768,23	0,066
				a.	ubezpieczenia	1 468,00	0,035
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu	1 300,23	0,031
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepł. pom. wsp.	7 507,78	0,179
				6.	Usługi kominiarskie	2 600,46	0,062
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	11 156,81	0,266
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 181,03	0,052
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY				RAZEM KOSZTY			
		75 497,18	zł	75 497,20			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto	
1.	Zaliczka na remonty	41 942,88	zł	1. Remonty :			
	w tym fundusz remontowy	1,00 zł/m ² /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m- żu węzła kompaktowego	8 000,00	zł brutto
				b.	Wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	14 580,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	300,00	zł	c.	remont dachu - kontynuacja 2016	165 380,74	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	193 493,67	zł	d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ			
		235 736,55	zł	187 960,74		zł brutto	

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,80** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. ujęte w uchwale nr z dnia b. 		zł brutto
			zł brutto