

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 3/V		Adres Nieruchomości: Cicha 1 - 13	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5478	Gmina Miasta Tychy:	0,4522
1. Powierzchnia użytkowa:	4 859,55	m²	3. Ilość lokali:
w tym :			119
lokali wyodrębnionych:	2 723,71	m²	w tym :
lokali Gminy:	2 135,84	m²	lokali wyodrębnionych:
			67
2. Powierzchnia lokali	12,52	m²	lokali Gminy:
stanowiących własność wspólnoty:			52
			4. Ilość lokali
			1
			stanowiących własność wspólnoty:

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,77** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	103 216,84	zł	1.	Obsługa administracyjna	40 820,23	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 807,75	0,031
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	17 494,38	0,300
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	5 015,05	0,086
				a.	ubezpieczenia	3 207,30	0,055
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu	1 807,75	0,031
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepł. pom. wsp.	14 345,39	0,246
				6.	Usługi kominiarskie	3 790,45	0,065
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	16 269,77	0,279
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 673,82	0,063
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY				RAZEM KOSZTY			
103 216,84 zł				103 216,84			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,50** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto	
1.	Zaliczka na remonty	29 157,30	zł	1. Remonty :			
	w tym fundusz remontowy	0,50 zł/m ² /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m- żu węzła kompaktowego	8 000,00	zł brutto
				b.	Wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	21 420,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	788,76	zł	c.	Awaryjna wymiana pionu wodno - kan.	5 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	62 983,72	zł	d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ			
92 929,78 zł				34 420,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,27** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. zł brutto ujęte w uchwale nr z dnia b. zł brutto
--	--