

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 40/V		Adres Nieruchomości: Baziowa 1 - 3	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6174	Gmina Miasta Tychy:	0,3826
1. Powierzchnia użytkowa:	811,83	m²	3. Ilość lokali:
w tym :			18 szt.
lokali wyodrębnionych:	496,14	m²	w tym :
lokali Gminy:	315,69	m²	lokali wyodrębnionych:
2. Powierzchnia lokali	13,16	m²	lokali Gminy:
stanowiących własność wspólnoty:			7 szt.
			4. Ilość lokali
			1 szt.
			stanowiących własność wspólnoty:

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,86** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	18 120,05	zł	1.	Obsługa administracyjna	6 819,36	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 208,00	0,124
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	2 922,59	0,300
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 743,81	0,179
				a.	ubezpieczenia	944,97	0,097
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu	798,84	0,082
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	1 081,36	0,111
				6.	Usługi kominiarskie	584,52	0,060
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	2 766,72	0,284
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	993,68	0,102
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 18 120,05 zł				RAZEM KOSZTY 18 120,04			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **2,14** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	20 847,79	zł	1. <u>Remonty</u> :		
	w tym fundusz remontowy	2,14 zł/m ² /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-żu węzła kompaktowego	8 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody	463,80	zł	b.	Wymiana pionów wod. Kan. (kl.3/2,5,8)	4 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	26 328,12	zł	c.	Wymiana wodomierzy, montaż modułów radiow	3 600,00 zł brutto
				d.	zł brutto
				e.	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 47 639,71 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 15 600,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **4,00** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1	Płatne z konta "Korzyść"	0,00 zł.	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:
2	płatne z kredytu z premią termomod	0,00 zł.	a.
			ujęte w uchwale nr z dnia
			b.