

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr		42/V	
Adres Nieruchomości:		Starokościelna 18	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:		0,65528	Gmina Miasta Tychy: 0,34472
1.	Powierzchnia użytkowa:	2 495,27 m²	3. Ilość lokali: 45 szt.
w tym :			
	lokali wyodrębnionych:	1 651,52 m ²	lokali wyodrębnionych: 29 szt.
	lokali Gminy:	843,75 m ²	lokali Gminy: 16 szt.
2.	Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	4,32 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 1 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,22** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	66 473,99	zł	1.	Obsługa administracyjna	20 960,26 0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 826,54 0,061
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 378,43 0,380
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 563,25 0,119
				a.	ubezpieczenia	2 485,29 0,083
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 077,96 0,036
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	4 790,92 0,160
				6.	Usługi kominiarskie	1 467,22 0,049
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	8 294,28 0,277
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	8 294,28 0,277
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	8 084,67 0,270
				10.	Utrzymanie techniczne wind	3 263,81 0,109
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	628,81 0,021
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 215,80 0,074
				13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
RAZEM PRZYCHODY				RAZEM KOSZTY		
66 473,99 zł				66 473,99		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **2,00** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty w tym fundusz remontowy w tym na spłatę kredytu	59 886,48	zł	1. Remonty :		
		2,00 zł/m ² /m-c		Sporządzenie projektu budowlano – wykonawczego na montaż wyłącznika głównego, wykonanie instalacji nocnej na klatkach schodowych wraz z		
				a.	ledowym czujnikiem ruchu	6 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody	56 711,64	zł	b.	Zabudowa wyłącznika głównego	7 500,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	46 793,48	zł	c.	zł brutto
				d.	zł brutto
				e.	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ		
163 391,60 zł				13 500,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **4,22** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Umowa kredytowa	296 595,57 zł	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
			a.	zł brutto
				zł brutto