

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>43/V</b>		Adres Nieruchomości: <b>Edukacji 1 - 5</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,4911	Gmina Miasta Tychy:	0,5089
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>1 791,46</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3.</b> Ilość lokali:
w tym :			34
lokali wyodrębnionych:	939,98	<b>m<sup>2</sup></b>	w tym :
lokali Gminy:	851,48	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych:
<b>2.</b> Powierzchnia lokali	0,00	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy:
stanowiących własność wspólnoty:			18
			<b>4.</b> Ilość lokali
			0
			stanowiących własność wspólnoty:

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,85** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	39 770,41	zł	1.	Obsługa administracyjna	15 048,27
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 203,86
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 449,26
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 052,64
				<i>a. ubezpieczenia</i>	1 870,28	0,087
				<i>b. opłaty pozostałe</i>		
				<i>(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu</i>		
				<i>pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)</i>	1 182,36	0,055
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepl. pom. wsp.	3 160,14
				6.	Usługi kominiarskie	1 096,37
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00
				<i>a. usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła</i>	0,00	
				<i>b. wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych</i>	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 674,61
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 085,26
				13.	Rezerwa finansowa	0,00
						0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY</b>				<b>RAZEM KOSZTY</b>		
<b>39 770,41</b>				<b>39 770,41</b>		

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,73** zł/m<sup>2</sup> /m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	15 693,19	zł	<b>1. Remonty :</b>		
	w tym fundusz remontowy 01.01-31.03.2017			Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-		
	a w okresie 01.04-31.12.2017	0,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c		a. zu węzła kompaktowego	8 000,00	zł brutto
		0,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c		b. Wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	7 740,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody		zł	c. ....		zł brutto
3.	Stan konta korzyść	51 175,64	zł	d. ....		zł brutto
				e. ....		zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ</b>		
<b>66 868,83</b>				<b>15 740,00</b>		

### OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,58** zł/m<sup>2</sup> /m-c

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. .... zł brutto</li> <li>    ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....</li> <li>b. .... zł brutto</li> </ul>
--	---