

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK****I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr	<b>44/V</b>		
Adres Nieruchomości:	<b>Bema 7 - 11</b>		
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7310	Gmina Miasta Tychy:	0,2690
<b>1. Powierzchnia użytkowa:</b>	<b>1 695,45</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3. Ilość lokali:</b>
w tym :			37
lokali wyodrębnionych:	1 244,56	<b>m<sup>2</sup></b>	w tym :
lokali Gminy:	450,89	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych:
<b>2. Powierzchnia lokali</b>	<b>137,73</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy:
stanowiących własność wspólnoty:			2
			<b>4. Ilość lokali</b>
			stanowiących własność wspólnoty:

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,16 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	43 946,06	zł	1.	Obsługa administracyjna	14 241,77	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 851,43	0,091
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 103,62	0,300
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 115,92	0,104
				a.	ubezpieczenia	1 139,34	0,056
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu	976,58	0,048
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	3 743,55	0,184
				6.	Usługi kominiarskie	1 200,38	0,059
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	6 652,95	0,327
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	6 652,95	0,327
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 042,58	0,297
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 993,85	0,098
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 43 946,06 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 43 946,05</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,38 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto	
1.	Zaliczka na remonty	28 076,65	zł	<b>1. Remonty :</b>			
	01.01.2017r. - 31.03.2017r.	1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m- żu węzła kompaktowego	8 000,00	zł brutto
	01.04.2017r. - 31.12.2017r.	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c			Izolacja ścian fundamentowych, wymiana okienek piwnicznych, wentylacja piwnic oraz		
2.	Pozostałe przychody	9 923,04	zł	b.	dostawienie dwóch rur spustowych	115 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	106 038,11	zł	c.	.....		zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 144 037,80 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 123 000,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,54 zł/m<sup>2</sup>/m-c****IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	<b>1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:</b>	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto