

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr	<b>45/V</b>		
Adres Nieruchomości:	<b>Kopernika 3 - 3b</b>		
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,4973	Gmina Miasta Tychy:	0,5027
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>2 680,20</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3.</b> Ilość lokali:
w tym :			36
lokali wyodrębnionych:	1 335,99	<b>m<sup>2</sup></b>	w tym :
lokali Gminy:	1 344,21	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych:
<b>2.</b> Powierzchnia lokali	6,63	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy:
stanowiących własność wspólnoty:			20
			<b>4.</b> Ilość lokali
			2
			stanowiących własność wspólnoty:

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,20** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	70 757,28	zł	1.	Obsługa administracyjna	22 513,68	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	900,55	0,028
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	16 402,82	0,510
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 444,34	0,076
				a.	ubezpieczenia	1 801,09	0,056
				b.	opłaty pozostałe	643,25	0,020
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu		
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	1 768,93	0,055
				6.	Usługi kominiarskie	1 157,85	0,036
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	13 540,37	0,421
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	2 572,99	0,080
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	10 967,38	0,341
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	9 391,42	0,292
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 637,32	0,082
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY</b>				<b>RAZEM KOSZTY</b>			
		<b>70 757,28</b>	<b>zł</b>			<b>70 757,28</b>	

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	32 162,40	zł	<b>1. Remonty :</b>		
	w tym fundusz remontowy	1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c		Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą oświetlenia na LED i wymianą drzwi na galerię	85 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	15 606,24	zł	a.	na p.poż.	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	96 728,93	zł	b.	.....	zł brutto
				c.	.....	zł brutto
				d.	.....	zł brutto
				e.	.....	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ</b>		
		<b>144 497,57</b>	<b>zł</b>			<b>85 000,00</b>

### OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,20** zł/m<sup>2</sup>/m-c

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto