

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr	46/V		
Adres Nieruchomości:	Bukowa 11		
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6358	Gmina Miasta Tychy:	0,3642
1. Powierzchnia użytkowa:	368,45	m²	3. Ilość lokali:
w tym :			6
lokali wyodrębnionych:	264,64	m²	lokali wyodrębnionych:
lokali Gminy:	103,81	m²	4
2. Powierzchnia lokali	0,00	m²	4. Ilość lokali
stanowiących własność wspólnoty:			0
			stanowiących własność wspólnoty:

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,7400 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	7 693,24	zł	1.	Obsługa administracyjna	3 094,98
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	0,00
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	1 591,70
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 211,46
				a.	ubezpieczenia	1 056,71
				b.	opłaty pozostałe	154,75
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu	0,035
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	212,23
				6.	Usługi kominiarskie	194,54
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	1 149,56
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00
				12.	Roboty nieprzewidziane	238,76
				13.	Rezerwa finansowa	0,00
						0,000
RAZEM PRZYCHODY				RAZEM KOSZTY		
7 693,24				7 693,23		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	0,00	zł	1. Remonty :		
	w tym fundusz remontowy	0,00 zł/m ² /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-žu węzła kompaktowego	8 000,00
2.	Pozostałe przychody		zł	b.	Remont suszarni	1 400,00
3.	Stan konta korzyść	8 107,59	zł	c.	.....	zł brutto
				d.	.....	zł brutto
				e.	.....	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ		
8 107,59				9 400,00		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,74 zł/m²/m-c**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	1. Inwestycje	
	z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	.....	zł brutto