

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>47/V</b>		Adres Nieruchomości: <b>Baziowa 13 - 15</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7341	Gmina Miasta Tychy:	0,2659
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>944,47</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3.</b> Ilość lokali: 20 <b>szt.</b>
w tym :			w tym :
lokali wyodrębnionych:	692,01	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych: 14 <b>szt.</b>
lokali Gminy:	252,46	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy: 6 <b>szt.</b>
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	61,39	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 2 <b>szt.</b>

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,16** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	24 480,66	zł	1.	Obsługa administracyjna	7 933,54 0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 201,37 0,106
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	3 400,09 0,300
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 847,39 0,163
				a.	ubezpieczenia	986,03 0,087
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu)	861,36 0,076
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	589,35 0,052
				6.	Usługi kominiarskie	646,02 0,057
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	4 680,79 0,413
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	4 680,79 0,413
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	2 969,41 0,262
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 212,70 0,107
				13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 24 480,66 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 24 480,66</b>		

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	11 333,64	zł	<b>1. Remonty :</b>		
	w tym fundusz remontowy	1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-żu węzła kompaktowego	8 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody	3 170,64	zł	b.	Remont kominów (8 szt.)	45 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	60 111,33	zł	c.	.....	zł brutto
				d.	.....	zł brutto
				e.	.....	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 74 615,61 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 53 000,00 zł brutto</b>		

### OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,16** zł/m<sup>2</sup>/m-c

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1	Płatne z konta "Korzyść"	zł.	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
2	płatne z kredytu z premią termomod	zł.	a.	..... zł brutto
			b.	..... zł brutto