

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 48/V		Adres Nieruchomości: Reymonta 60	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,27439	Gmina Miasta Tychy:	0,72561
1. Powierzchnia użytkowa:	1 876,66	m²	3. Ilość lokali: 32 szt.
w tym :			w tym :
lokali wyodrębnionych:	518,19	m²	lokali wyodrębnionych: 9 szt.
lokali Gminy:	1 358,47	m²	lokali Gminy: 23 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 0 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,96** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	44 139,04	zł	1.	Obsługa administracyjna	15 763,93	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 216,08	0,054
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	8 107,17	0,360
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 364,60	0,105
				a.	ubezpieczenia	1 351,20	0,060
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 013,40	0,045
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	4 188,71	0,186
				6.	Usługi kominiarskie	968,36	0,043
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 328,10	0,281
				10.	Utrzymanie techniczne wind	3 197,83	0,142
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 004,27	0,089
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 44 139,04 zł				RAZEM KOSZTY 44 139,05			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,00** zł/m² /m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	0,00	zł	1. Remonty :		
	w tym fundusz remontowy			a.	Wymiana instalacji elektrycznej	60 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody	65 910,78	zł	b.	Wykonanie projektu przyłącza wodociągowego	6 519,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	130 479,35	zł	c.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowyc	17 280,00 zł brutto
				d.	zł brutto
				e.	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 196 390,13 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 83 799,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **1,96** zł/m² /m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto

zmiana z 80 000