

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>49/V</b>		Adres Nieruchomości: <b>Starokościelna 2</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,4687	Gmina Miasta Tychy:	0,5313
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>2 499,79</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3.</b> Ilość lokali: 44 <b>szt.</b>
w tym :			w tym :
lokali wyodrębnionych:	1 182,05	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych: 20 <b>szt.</b>
lokali Gminy:	1 317,74	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy: 24 <b>szt.</b>
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	8,28	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 1 <b>szt.</b>

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,24** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	67 194,36	zł	1.	Obsługa administracyjna	20 998,24 0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 229,90 0,041
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 998,99 0,400
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	4 559,62 0,152
				a.	ubezpieczenia	3 329,72 0,111
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 229,90 0,041
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	5 189,56 0,173
				6.	Usługi kominiarskie	1 409,88 0,047
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	7 919,33 0,264
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	7 919,33 0,264
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	8 459,29 0,282
				10.	Utrzymanie techniczne wind	3 449,71 0,115
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 979,83 0,066
				13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 67 194,36 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 67 194,35</b>		

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	29 997,48	zł	<b>1. Remonty :</b>		
	w tym fundusz remontowy	1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c		a.	podjazdem dla osób niepełnosprawnych	5 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody	2 119,96	zł	b.	.....	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	5 623,38	zł	c.	.....	zł brutto
				d.	.....	zł brutto
				e.	.....	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 37 740,82 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 5 000,00 zł brutto</b>		

### OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,24** zł/m<sup>2</sup>/m-c

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto