

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK****I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr	<b>4/V</b>		
Adres Nieruchomości:	<b>Cicha 17 - 21</b>		
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6771	Gmina Miasta Tychy:	0,3229
<b>1. Powierzchnia użytkowa:</b>	<b>2 428,63</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3. Ilość lokali:</b> 52 <b>szt.</b>
w tym :			
lokali wyodrębnionych:	1 677,29	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych: 34 <b>szt.</b>
lokali Gminy:	751,34	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy: 18 <b>szt.</b>
<b>2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:</b>	<b>29,77</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:</b> 2 <b>szt.</b>

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,79 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	52 166,97	zł	1.	Obsługa administracyjna	20 400,49 0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 418,92 0,083
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	8 743,07 0,300
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 846,95 0,132
				a.	ubezpieczenia	2 069,19 0,071
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu)	1 777,76 0,061
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepł. pom. wsp.	4 604,68 0,158
				6.	Usługi kominiarskie	1 632,04 0,056
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00 0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00 0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 839,62 0,269
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 681,21 0,092
				13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 52 166,97 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 52 166,98</b>		

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,88 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	25 646,33	zł	<b>1. Remonty :</b>		
	01.01.2017r. - 31.03.2017r.	0,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-żu węzła kompaktowego	8 000,00 zł brutto
	01.04.2017r. - 31.12.2017r.	1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c		b.	Wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	9 720,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody		zł	c.	.....	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	42 414,09	zł	d.	.....	zł brutto
				e.	.....	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 68 060,42 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 17 720,00 zł brutto</b>		

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,67 zł/m<sup>2</sup>/m-c****IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	<b>1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:</b>	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto